

全3棟

# 名取市増田

1期

## 仲介手数料無料!!

2号棟 4,390万円の場合

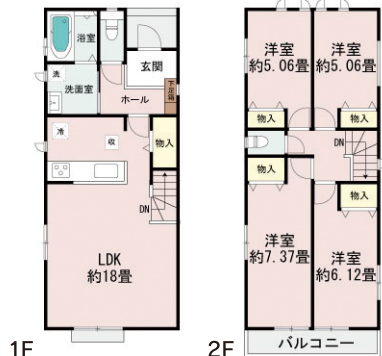
### 約150万円もお得!!

### 通勤・通学に便利な立地! 4LDK!収納豊富! 普通車2台駐車可!



1号棟 価格 **4,190**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-11094-1号  
土地面積/約109.84㎡(約33.22坪)  
建物面積/約96.88㎡(約29.3坪)



区画図

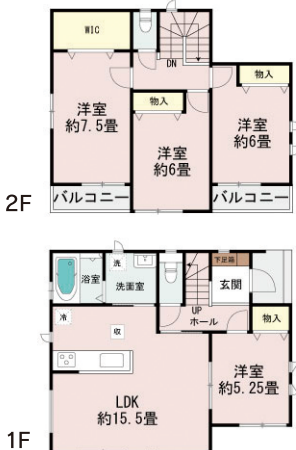


周辺情報

- 交通  
東北本線「名取」駅……………徒歩4分
- 学区  
名取増田市立増田小学校……………徒歩5分  
名取増田市立増田中学校……………徒歩16分
- 周辺施設  
セブンイレブン 名取増田3丁目店……………徒歩4分  
名取市図書館……………徒歩5分  
みやぎ生協 名取西店……………徒歩8分  
増田保育園……………徒歩10分  
名取市役所……………徒歩11分

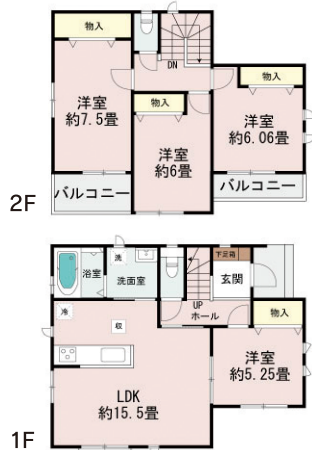
2号棟 価格 **4,390**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-11095-1号  
土地面積/約108.44㎡(約32.8坪)  
建物面積/約96.87㎡(約29.3坪)



3号棟 価格 **4,090**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-11096-1号  
土地面積/約118.55㎡(約35.86坪)  
建物面積/約96.47㎡(約29.18坪)



物件概要

- 現住所/宮城県名取市増田2丁目2-6
- 用途地域/準住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 構造規模/木造2階建
- 完成日/2025年4月完成予定
- 設備/個別プロパン、公営水道、公共下水(汚水、公共下水(雑排水))
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%



## 家賃と比べてください!!

3号棟 4,090万円の場合

- 借入金額/3,990万円
- 返済期間/35年
- 地方銀行変動金利/0.65%
- 手付/100万円
- ボーナス払いなし

# 月々106,241円

※金利は2025年1月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。 ※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2025年1月末日



■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

## 株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

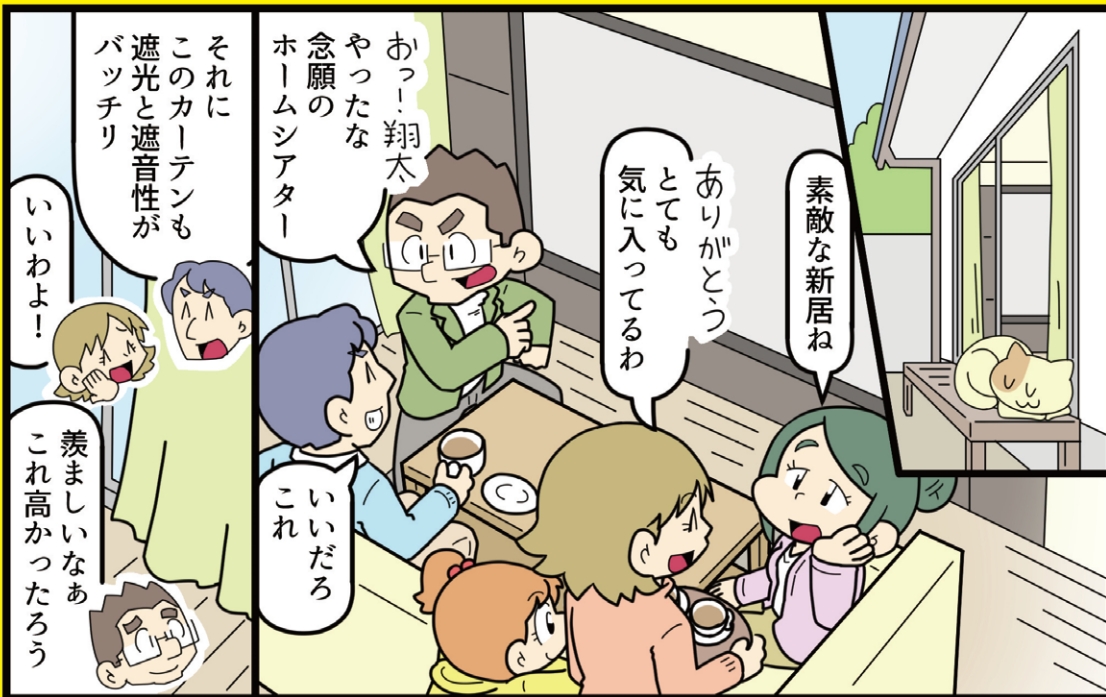
TEL.022-796-5680  
E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
営業時間 AM9:30~PM6:00  
日曜・祝日もご案内致します

# 花まるハウスはお客様からの 仲介手数料無料です

その分の費用で  
ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう  
とても  
気に入ってるわ

あっ! 翔太  
やったな  
念願の  
ホームシアター

それに  
このカーテンも  
遮光と遮音性が  
バツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ  
これ高かったろう



全部で  
100万円ぐらい  
からな

えーっ! 100万円っ!

そんなに!!

だって...  
100万円って...  
そんな大金...



**花まるハウスはお客様からの  
仲介手数料をいただきません!**

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。

● 仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。



花まるハウスからの  
うれしいプレゼント  
なのよ!



この新築を買った  
花まるハウスは  
仲介手数料が無料なんだ

二人とも  
映画が好きだから  
その浮いた予算で  
買っちゃおうって



なあー  
うちも  
花まるハウスに  
決めよう

どうせ買うなら  
絶対勧めるよ

昨日ね  
パパとママがね  
ピタッと  
くっついてたよ

うーうー  
あや  
まあ

まっまり!  
余計なこと  
言わないの

しー!



花まる  
ハウスか