

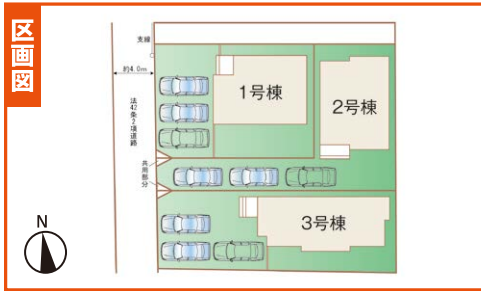
全3棟

岩沼市桑原

1期



完成予想パース



区画図

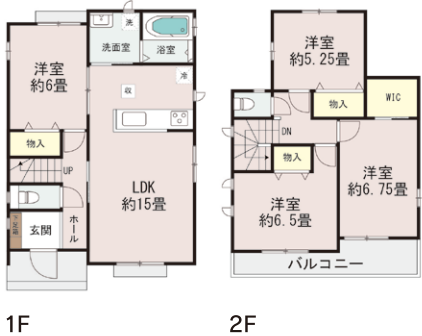
1号棟 価格 3,290万円 (税込) 4LDK

建築確認番号:第HPA-24-00000-1号
土地面積/約154.11㎡(約46.61坪)
建物面積/約 97.08㎡(約29.36坪)



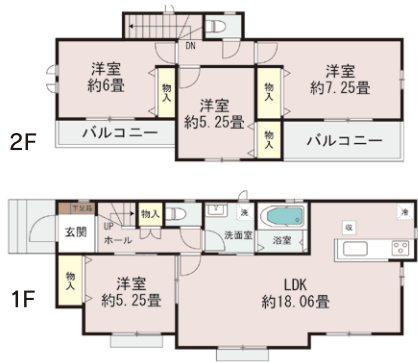
2号棟 価格 2,890万円 (税込) 4LDK

建築確認番号:第HPA-24-00000-1号
土地面積/約147.34㎡(約44.57坪)
建物面積/約 95.64㎡(約28.92坪)



3号棟 価格 3,190万円 (税込) 4LDK

建築確認番号:第HPA-24-00000-1号
土地面積/約165.21㎡(約49.97坪)
建物面積/約 96.99㎡(約29.33坪)



仲介手数料 無料!!

3,290万円の場合
約110万円もお得!!

4LDK! 広々バルコニー! 駐車3台可!(車種による)

周辺情報

- 交通
JR東北本線「岩沼」駅 ……徒歩 17分
- 学区
岩沼南小学校 ……徒歩 14分
岩沼中学校 ……徒歩 5分
- 周辺施設
竹駒保育園 ……徒歩 8分
セブンイレブン 岩沼桜2丁目店 ……徒歩 9分
週末びっくり市 岩沼店 ……徒歩 12分

物件概要

現住所/宮城県岩沼市桑原1-113-1 建ぺい率/60%
用途地域/第一種住居地域 容積率/200%
防火指定/22条区域 土地権利/所有権
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
完成日/2024年12月末完成予定
設備/東北電力、公営上水、公共下水、個別プロパン



【ナビ住所】宮城県岩沼市桑原1-3-12

家賃と比べてください!!!

2号棟 2,890万円の場合

お支払い例
借入金額/2,790万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし

月々 74,288円

※金利は2024年12月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年12月末日

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681

ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680

E-mail: contact@hanamaru-h.com

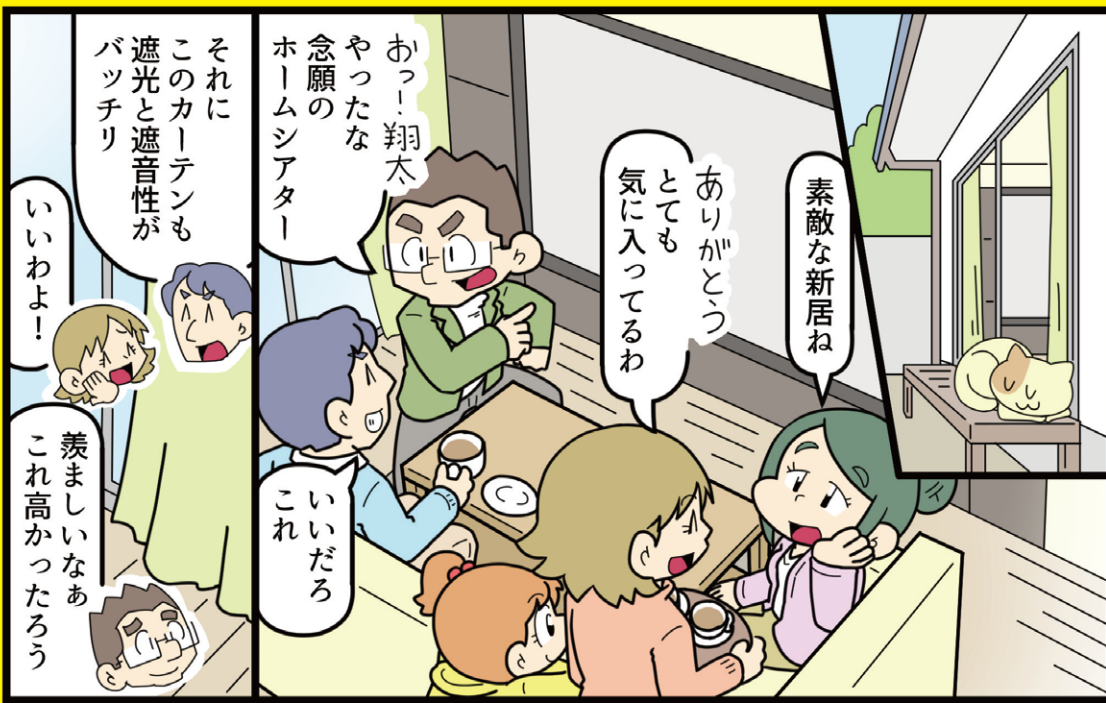
担当: 佐藤 (070-6638-5444)

営業時間 AM9:30~PM6:00

日曜・祝日もご案内致します

花まるハウスはお客様からの 仲介手数料無料です

その分の費用で
ご家族のよろこびをプラスしてください



うれしいね!



花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

