

全1棟

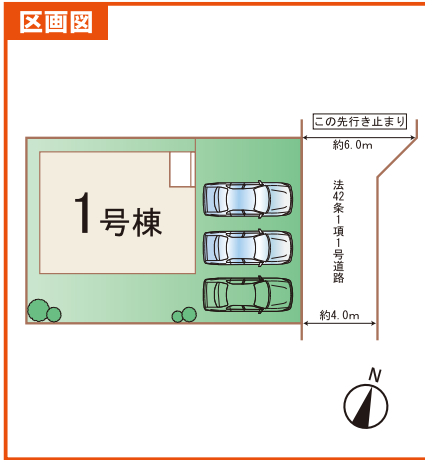
青葉区

上愛子北原道上

4SLDK! 広々バルコニー! 駐車2台可! テレワークに最適なフリースペース有!

仲介手数料 無料!!

2,990万円の場合 約100万円もお得!!



周辺情報

交通

JR仙山線「愛子」駅 徒歩22分
仙台市営バス「仙台高専広瀬キャンパス入口」停
..... 徒歩 9分

学区

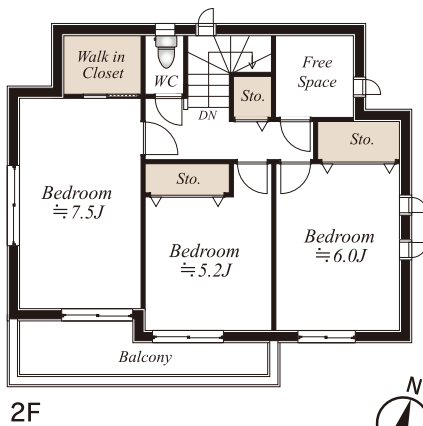
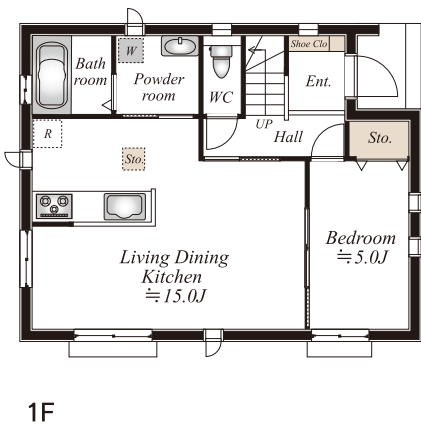
仙台市立愛子小学校 徒歩22分
仙台市立広瀬中学校 徒歩20分

周辺施設

ファミリーマート 仙台上愛子店 徒歩10分
ツルハドラッグ 仙台上愛子店 徒歩10分
アスク愛子保育園 徒歩15分
Seria 愛子 徒歩23分
カワチ薬品 愛子店 徒歩24分
ヨークベニマル 仙台愛子店 徒歩25分

1号棟 価格 **2,990**万円 (税込)

建築確認番号: 第HPA-24-08951-1号
土地面積/約142.90㎡(約43.22坪)
建物面積/約 97.70㎡(約29.55坪)



物件概要

現住所/宮城県仙台市青葉区上愛子字北原道上31番12
用途地域/第二種中高層住居専用地域
防火指定/22条区域
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
建ぺい率/60% 容積率/200%
完成日/2024年11月上旬予定 土地権利/所有権
設備/東北電力、公営上水、公共下水、都市ガス



家賃と比べてください!!!

1号棟 2,990万円の場合

お支払い例
借入金額/2,890万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし

月々 76,951円

※金利は2024年10月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年10月末日

【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区上愛子北原道上31-13北側

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します

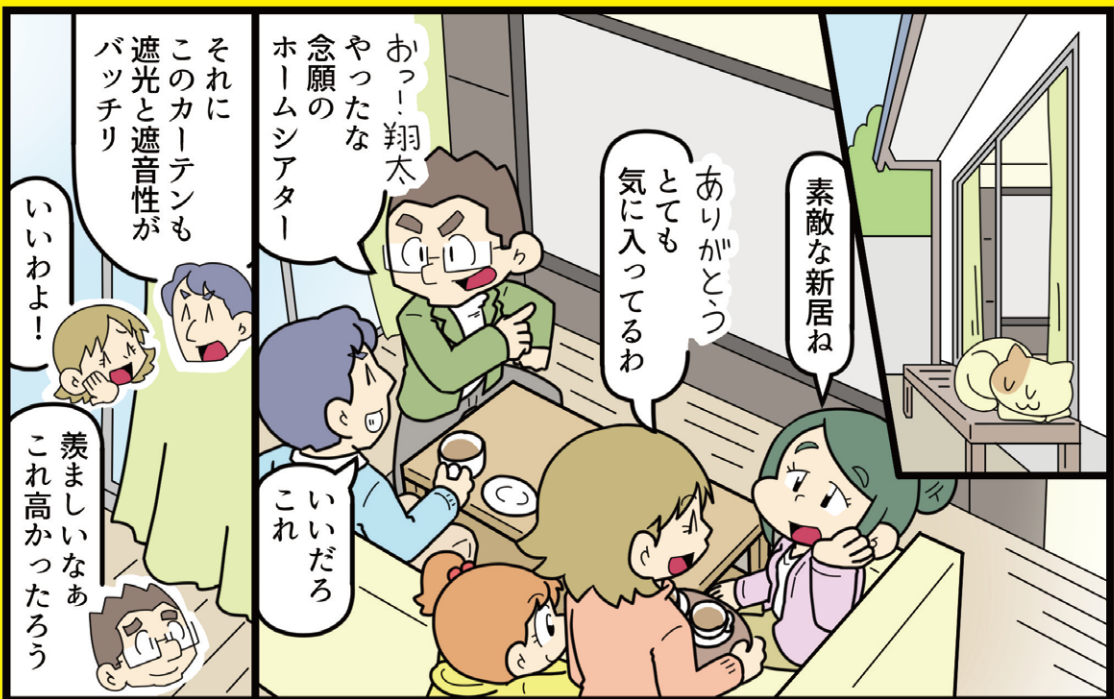
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう

とても気に入ってるわ

あっ! 翔太

やったな

念願のホームシアター

それにこのカーテンも遮光と遮音性がバツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ これ高かったろう



えーっ! 100万円っ!

全部で100万円ぐらいからな

そんなに!!

だって... 100万円って... そんな大金...

花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

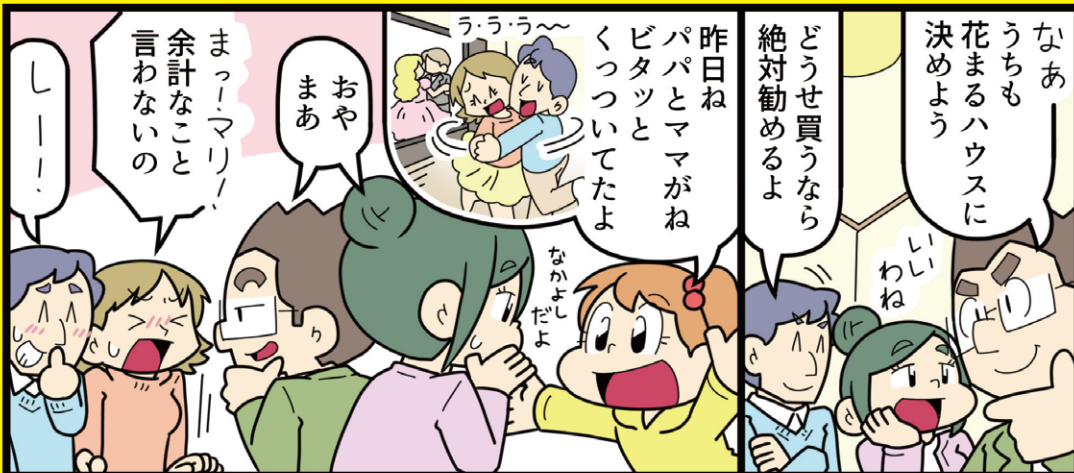


花まるハウスのうれしいプレゼントなのよ!



この新築を買った花まるハウスは仲介手数料が無料なんだ

二人とも映画が好きだからその浮いた予算で買っちゃおうって



なあーうちも花まるハウスに決めよう

どうせ買うなら絶対勧めるよ

昨日ねパパとママがねピタッとくっついてたよ

あやまあ

まっまり! 余計なこと言わないの

しー!



花まるハウスか