

あと1棟

# 青葉区愛子東 5期

16帖LDK! 広々バルコニー! 駐車2台可!  
都市ガス! 通勤・通学にも便利な立地!



## 仲介手数料 無料!!

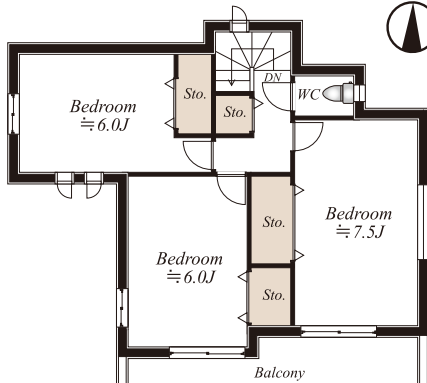
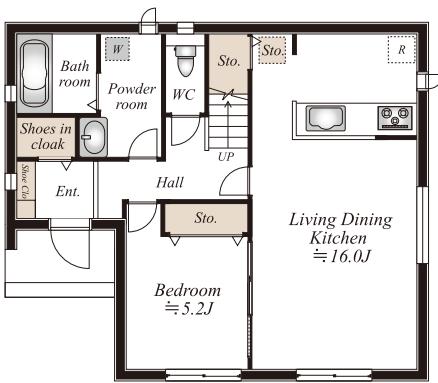
3,390万円の場合  
約100万円もお得!!

周辺情報

- 交通  
JR仙山線「陸前落合」駅 ……徒歩15分
- 学区  
仙台市立広瀬小学校 ……徒歩 8分  
仙台市立広瀬中学校 ……徒歩17分
- 周辺施設  
ツルハドラッグ 仙台愛子店 ……徒歩 4分  
宮城県立こども病院 ……徒歩 5分  
やまや 愛子店 ……徒歩 5分  
ミニストップ 仙台落合店 ……徒歩 9分  
みやぎ生協 愛子店 ……徒歩15分  
サンデー 愛子店 ……徒歩17分

2号棟 価格 3,390万円 (税込) 4LDK

建築確認番号: 第HPA-24-06842-1号  
土地面積/約107.52m<sup>2</sup>(約32.52坪)  
建物面積/約 99.15m<sup>2</sup>(約29.99坪)



### 物件概要

現住所/宮城県仙台市愛子東三丁目69番40  
用途地域/第二種中高層住居専用地域  
防火指定/22条区域  
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
完成日/2024年10月下旬予定 土地権利/所有権  
設備/東北電力、公営上水、公共下水、都市ガス



## 家賃と比べてください!!!

2号棟 3,290万円の場合

お支払い例  
借入金額/3,290万円  
返済期間/35年  
地方銀行変動金利/0.65%  
手付/100万円  
ボーナス払いなし

# 月々 87,602円

※金利は2024年10月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年10月末日

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

## 株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680  
E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
営業時間 AM9:30~PM6:00  
日曜・祝日もご案内致します



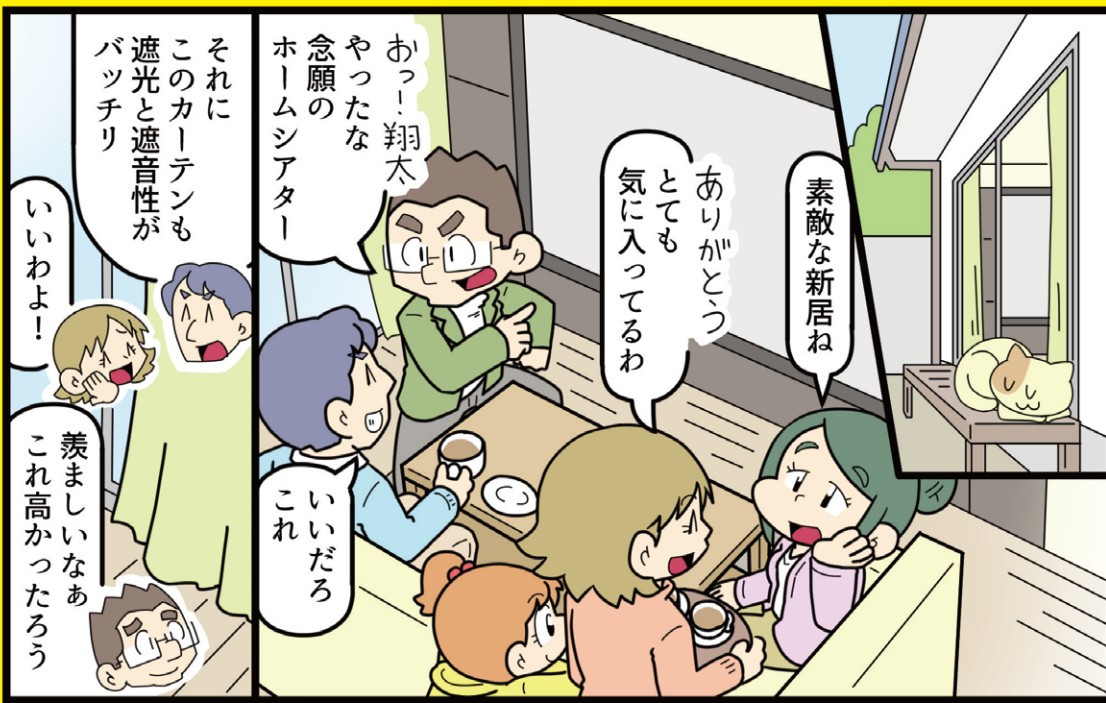
花まるハウスはお客様からの

**仲介手数料無料です**

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう

とても  
気に入ってるわ

あっ! 翔太

やったな  
念願の  
ホームシアター

それに  
このカーテンも  
遮光と遮音性が  
バツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ  
これ高かったろう

いいわよ!



全部で  
100万円ぐらい  
からな

そんなに!!

えーっ! 100万円っ!

だって...  
100万円って...  
そんな大金...



**花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいたしません!**

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。  
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

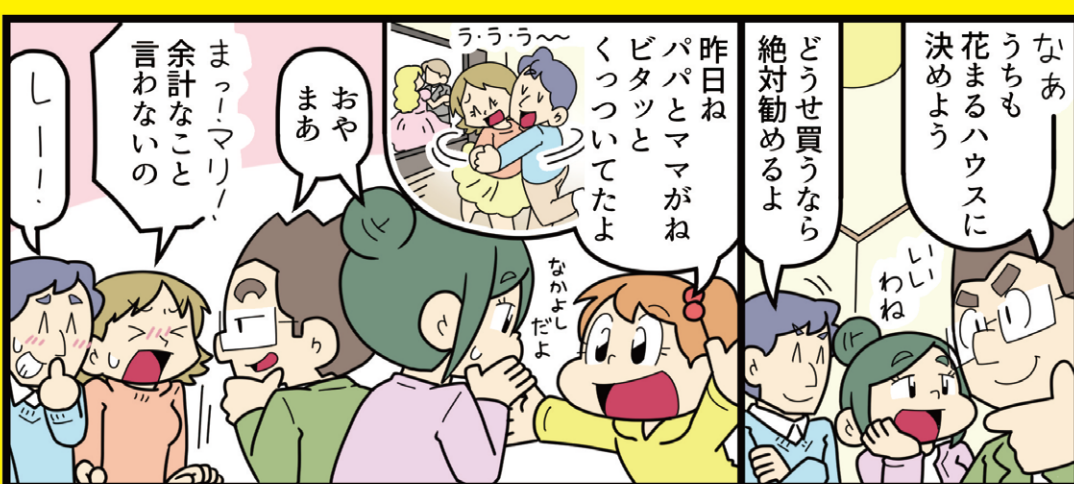


花まるハウスのうれしいプレゼントなのよ!



この新築を買った花まるハウスは仲介手数料が無料なんだ

二人とも映画が好きだからその浮いた予算で買っちゃおうって



なあーうちも花まるハウスに決めよう

どうせ買うなら絶対勧めるよ

昨日ねパパとママがねピタッとくっついてたよ

おやまあ

まっまり! 余計なこと言わないの

しー!



花まるハウスか