

全5棟

宮城野区安養寺

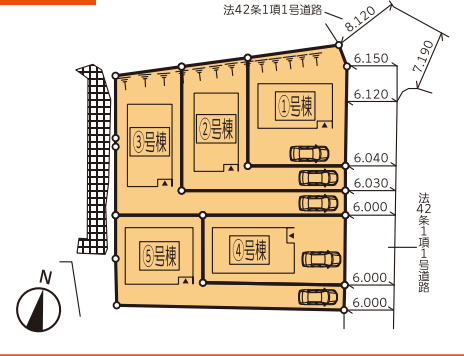
第8

広々LDK! 駐車2台可! (車種による) 都市ガス!

仲介手数料 無料!!

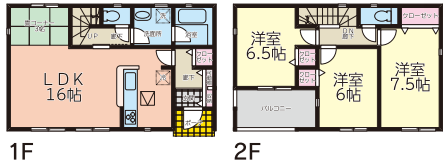
1号棟 3,380万円の場合
約110万円もお得!!

区画図

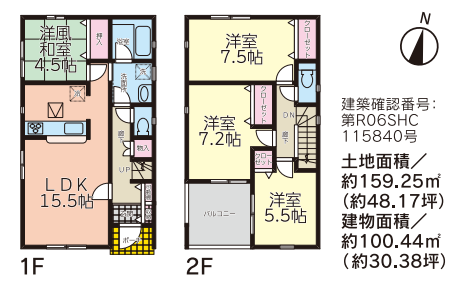


1号棟 価格 **3,380**万円 (税込)
3SLDK

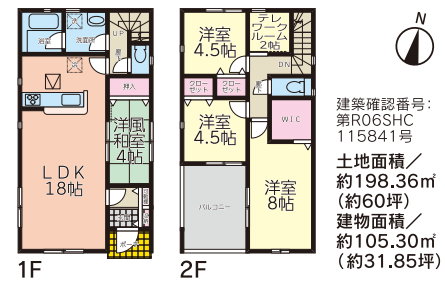
建築確認番号: 第R06SHC115839号
土地面積 / 約163.62㎡ (約49.49坪)
建物面積 / 約 95.58㎡ (約28.91坪)



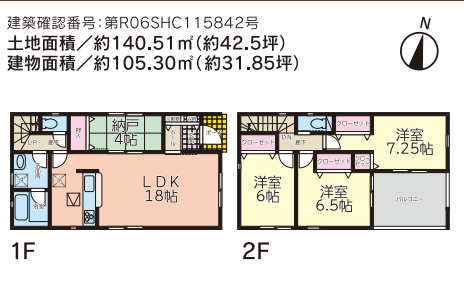
2号棟 価格 **3,180**万円 (税込)
3SLDK



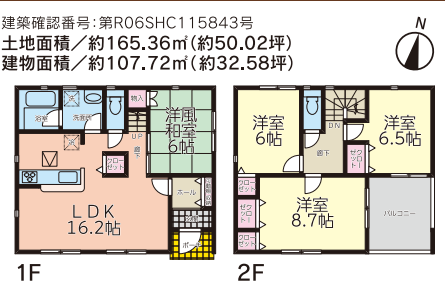
3号棟 価格 **3,280**万円 (税込)
3SLDK



4号棟 価格 **3,380**万円 (税込)
3SLDK



5号棟 価格 **3,330**万円 (税込)
3SLDK



周辺情報

- 交通
JR仙山線「東照宮」駅 徒歩27分
- 学区
仙台市鶴谷小学校 徒歩22分
仙台市鶴谷中学校 徒歩28分
- 周辺施設
若葉公園 徒歩 2分
ローソン 仙台南光台一丁目店 徒歩 8分
南光幼稚園 徒歩11分
大堤公園 徒歩16分
ヨークベニマル 仙台小松島店 徒歩17分

物件概要

現住所 / 宮城県仙台市宮城野区安養寺一丁目12-8
 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 都市計画 / 市街化区域 建ぺい率 / 50%
 構造規模 / 木造2階建 容積率 / 80%
 土地権利 / 所有権
 完成日 / 2024年12月下旬予定
 設備 / 公営水道、東北電力、都市ガス
 備考 / エコホーム支援事業、住宅性能評価物件、SAFE365



【ナビ住所】宮城県仙台市宮城野区安養寺一丁目12-8

家賃と比べてください!!

2号棟 3,180万円の場合

- お支払い例
- 借入金額 / 3,080万円
- 返済期間 / 35年
- 地方銀行変動金利 / 0.65%
- 手付 / 100万円
- ボーナス払いなし

月々 82,010円

※金利は2024年10月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。 ※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様：専任 ※有効期限：2024年10月末日

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

宮城県知事 免許(3)第5866号
〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

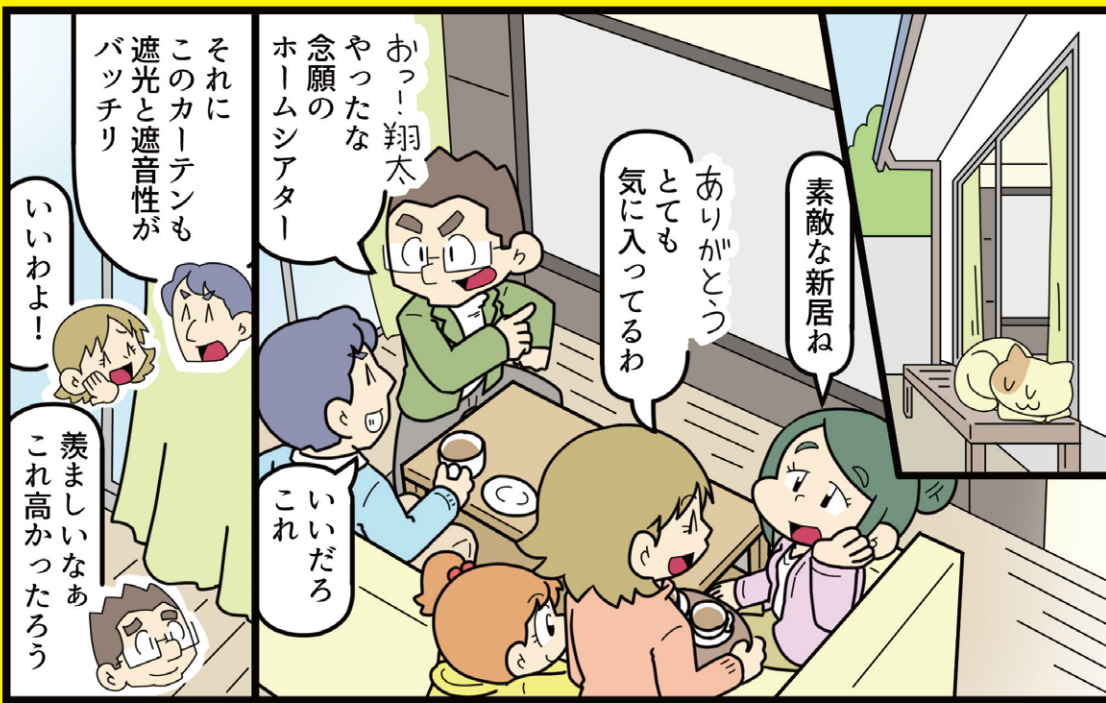
完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail : contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 AM9:30~PM6:00
日曜・祝日もご案内致します

花まるハウスはお客様からの 仲介手数料無料です

その分の費用で
ご家族のよろこびをプラスしてください



うれしいね!



花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

