

全2棟

# 青葉区落合5丁目

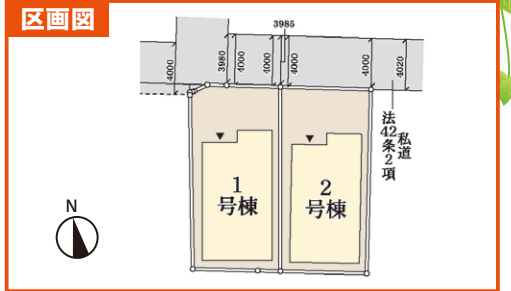
仲介手数料**無料!!**

2,340万円の場合

約80万円もお得!!

2LDK+2S! 通勤・通学に便利な立地!

駐車2台可! ライフステージの変化に対応できる収納!



- 交通**  
JR仙山線「陸前落合」駅 …… 徒歩 7分
- 学区**  
仙台市立栗生小学校 …… 徒歩 12分  
仙台市立広瀬中学校 …… 徒歩 30分
- 周辺施設**  
セブンイレブン 仙台落合6丁目店 …… 徒歩 5分  
七十七銀行 栗生支店 …… 徒歩 7分  
ツルハドラッグ 仙台愛子店 …… 徒歩 10分  
仙台栗生郵便局 …… 徒歩 10分  
フレッシュフードモリヤ 落合店 …… 徒歩 12分

1号棟 価格 **2,340**万円 (税込) 2LDK+2S

2号棟 価格 **2,290**万円 (税込) 2LDK+2S

建築確認番号: 第R05SHC122090号  
土地面積/約 98.84㎡(約29.90坪)  
建物面積/約 104.34㎡(約31.56坪)

建築確認番号: 第R05SHC122091号  
土地面積/約 99.14㎡(約29.99坪)  
建物面積/約 104.34㎡(約31.56坪)

**物件概要**  
現住所/宮城県仙台市青葉区落合5丁目19-3  
用途地域/第1種住居地域 土地権利/所有権  
都市計画/市街化区域 建ぺい率/60%  
構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
完成日/2024年5月下旬 容積率/200%  
設備/公営水道、本下水、東北電力、個別LPガス



## 価格改定しました!!

2号棟 2,290万円の場合

お支払い例  
借入金額/2,190万円  
返済期間/35年  
地方銀行変動金利/0.65%  
手付/100万円  
ボーナス払いなし

# 月々 58,312円

※金利は2024年8月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年9月末日



■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

## 株式会社 花まるハウス

宮城県知事 免許(3)第5866号  
〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680  
E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
営業時間 AM9:30~PM6:00  
日曜・祝日もご案内致します



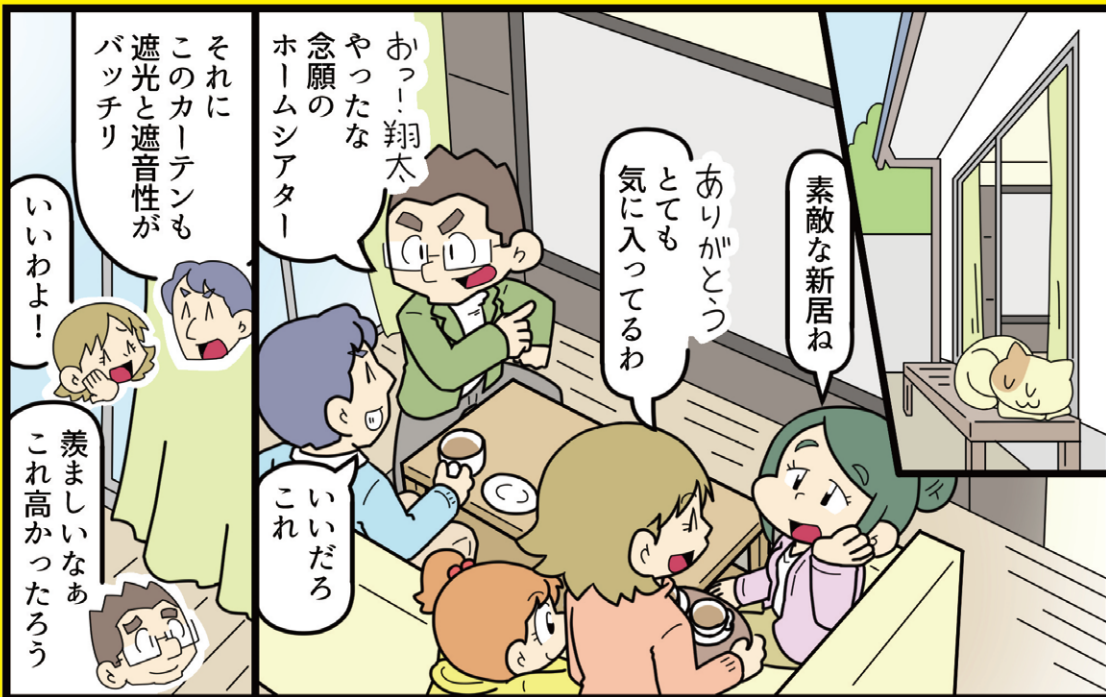
花まるハウスはお客様からの

# 仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう  
とても  
気に入ってるわ

あっ! 翔太  
やったな  
念願の  
ホームシアター

いいだろ  
これ

それに  
このカーテンも  
遮光と遮音性が  
バツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ  
これ高かったろう



えーっ! 100万円っ!

全部で  
100万円ぐらい  
からな

そんなに!!

だって...  
100万円って...  
そんな大金...

## 花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。  
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。



花まるハウスの  
うれしいプレゼント  
なのよ!



この新築を買った  
花まるハウスは  
仲介手数料が無料なんだ

二人とも  
映画が好きだから  
その浮いた予算で  
買っちゃおうって



なあー  
うちも  
花まるハウスに  
決めよう

どうせ買うなら  
絶対勧めるよ

昨日ね  
パパとママがね  
ピタッと  
くっついてたよ

おや  
まあ

まっまり!  
余計なこと  
言わないの

しー!



花まる  
ハウスか