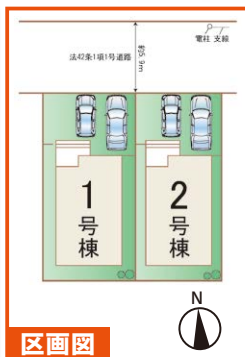


# 全2棟 青葉区桜ヶ丘 8期

4LDK! 都市ガス! 大衡仙台線アクセス良好!  
居室、バルコニー広々! 駐車2台可!

仲介手数料  
**無料!!**

2,990万円の場合  
約100万円もお得!!



※内観写真は1号棟

## 周辺情報

- 交通
  - JR仙山線「北仙台」駅 ……バス乗車12分
  - 仙台市営バス「桜ヶ丘ロータリー」停 ……徒歩 4分
- 学区
  - 仙台市立桜丘小学校 ……徒歩 13分
  - 仙台市立桜丘中学校 ……徒歩 7分
- 周辺施設
  - やすだクリニック ……徒歩 3分
  - セブンイレブン ……徒歩 6分
  - 桜ヶ丘郵便局 ……徒歩 6分
  - みやぎ生協 ……徒歩 7分
  - さくらストア ……徒歩 7分

## 物件概要

現住所 / 宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘四丁目3-13・14の一部  
 用途地域 / 第一種低層住居専用地域・第二種住居地域  
 都市計画 / 市街化区域 建ぺい率 / 50%(60%)  
 構造規模 / 木造サイディング貼 容積率 / 80%(200%)  
 ルーフィング葺2階建 土地権利 / 所有権  
 完成日 / 2024年6月  
 設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス

1号棟 価格 **2,990**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-24-02541-1号  
 土地面積 / 約 119.88㎡ (約36.26坪)  
 建物面積 / 約 95.22㎡ (約28.80坪)



2号棟 価格 **2,790**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-24-02542-1号  
 土地面積 / 約 112.41㎡ (約34.00坪)  
 建物面積 / 約 95.22㎡ (約28.80坪)



**価格改定しました!!**

2号棟 2,790万円の場合

お支払い例  
 借入金額 / 2,690万円  
 返済期間 / 35年  
 地方銀行変動金利 / 0.65%  
 手付 / 100万円  
 ボーナスポイントなし

**月々 71,626円**

※金利は2024年8月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
 ※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年9月末日

【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘4-3-13

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号  
**株式会社 花まるハウス**

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
 ホームページ <http://hanamaru-h.com>

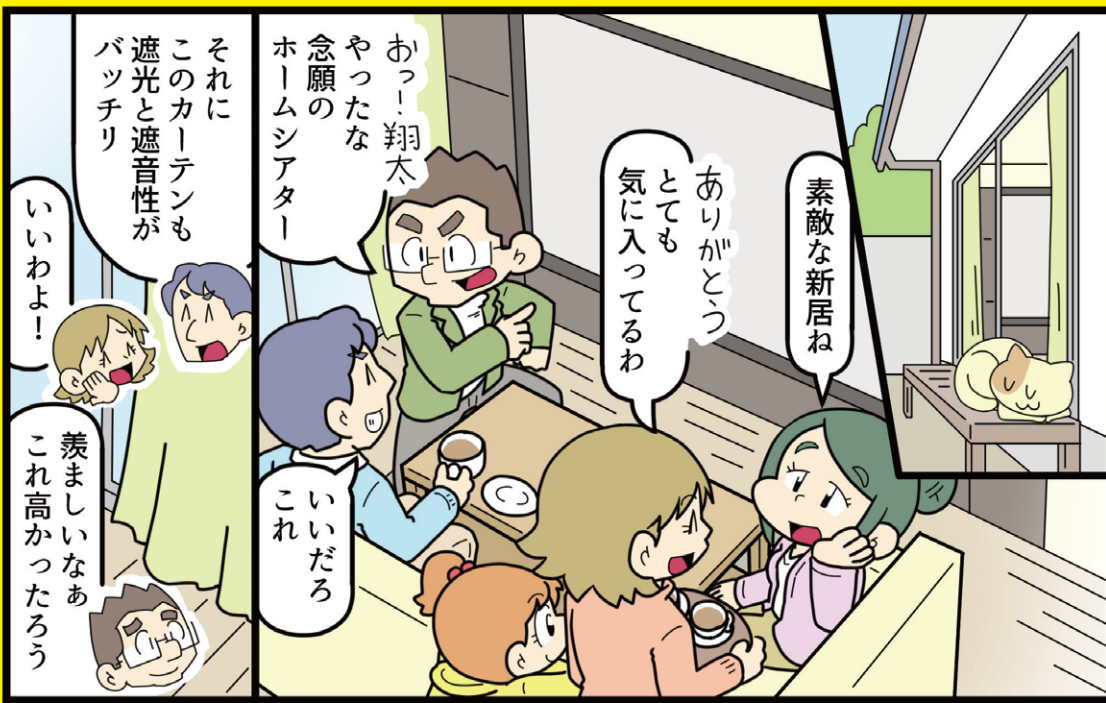
完全予約制

TEL.022-796-5680  
 E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
 営業時間 **AM9:30~PM6:00**  
 日曜・祝日もご案内致します

# 花まるハウスはお客様からの 仲介手数料無料です

その分の費用で  
ご家族のよろこびをプラスしてください



うれしいね!



## 花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。  
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

